



Штраф за просрочку платежей

В некоторых банках зверские штрафы, из-за которых вы легко можете оказаться в долговой яме. Обязательно посчитайте, какой штраф вы получите при просрочке на несколько дней, неделю, месяц, и подумайте, сможете ли вы его погасить. Не стоит оформлять кредит в банке, который предусматривает штраф за просрочку в размере 1-1,5% в день или 365-548% годовых.

Расторжение договора

В некоторых случаях банк вправе в одностороннем порядке приостановить действие кредитного договора или даже расторгнуть его, потребовав досрочного возврата кредита. Уточните, что это за случаи, и подумайте, насколько возможно, что подобное произойдёт с вами. Чем меньше рисков, тем лучше.

Не допускайте ошибок

В кредитном договоре возможны не только специально расставленные банком ловушки, но и обычные опечатки в дате возврата кредита, в названии улицы, на которой вы живёте, и проч.



Все возможные неточности желательно устранить до подписания договора. Иначе потом можно получить массу проблем. Например, банк может обвинить вас в мошенничестве (ведь вы своей рукой подписали договор с неточными сведениями) и расторгнуть кредитный договор. А это значит, что остаток занятых в банке денег придётся вернуть сразу. И уж тем более не стоит давать банку ложную информацию о себе: это грозит уголовной ответственностью.



Приглашаем Вас попытаться решить правовые вопросы в ЦПМИ.

Наш адрес: ул. Ленина, д. 4
Телефоны: 2-38-57, 8 904 6540295

E-mail: biblioskolch@rambler.ru

Сайт: <http://libkolch.ru>

Часы работы библиотеки:
с 10⁰⁰ до 18⁰⁰

Перерыв – с 13⁰⁰ до 14⁰⁰
Выходной – воскресенье



Кольчугинская
центральная библиотека
Центр правовой и
муниципальной информации

Школа основ
потребительских
знаний

16+

Кредитный договор: подводные камни



Информационный дайджест

Кольчугино, 2019

Чтобы обезопасить себя от возможных неприятностей, перед подписанием кредитного договора его нужно внимательно прочитать. На что стоит обратить внимание?



Семь раз отмерь...

Мало найти выгодный кредит, важно, чтобы его условия полностью вам

подходили и не таили в себе неприятных сюрпризов. Для этого нужно внимательно читать кредитный договор: не в спешке – в магазине или автосалоне, а в офисе банка. Если какие-то пункты будут вам непонятны, не стесняйтесь спрашивать у сотрудника банка разъяснения. Не может доходчиво объяснить – вы имеете право взять документ домой (его могут прислать вам домой по электронной почте) и показать знакомому юристу. Важно заранее прочесть и все приложения и дополнения к договору – часть подводных камней может таиться именно в них. Если банк против того, чтобы вы взяли ещё не подписанный договор для дополнительного изучения, это повод задуматься, разумно ли брать здесь кредит.

Попросите в банке дать вам типовой вариант кредитного договора ещё до

подачи заявки на кредит. Это позволит вам сразу понять, стоит ли связываться с данным банком, и сэкономит массу времени. Если банк не будет выполнять свои обязательства по кредиту или начнёт начислять непонятные штрафы, вы вправе обратиться в суд и расторгнуть кредитный договор. Вы получите назад то, что переплатили, но займ всё равно придётся вернуть.



Порядок внесения платежей

Тут возможны два варианта: **аннуитетные** или **дифференцированные** платежи. Каждый из них имеет свои плюсы и минусы. Размер аннуитетных платежей не меняется в течение всего срока кредитования. Такая система оплаты понятна заёмщику, однако, этот вид платежей составляет так, что первые годы вы будете гасить в основном % по кредиту. Сам же займ начнёт убывать к середине срока. Даже если вы будете стараться гасить кредит досрочно, сэкономить на % не получится.

При дифференцированных платежах выплачивается тело кредита плюс %, которые после каждого платежа становятся меньше. И размер еже-

месячных платежей постепенно уменьшается. Такая система менее наглядна, и первые годы платежи могут быть довольно большими, зато можно сэкономить на %, особенно при досрочном погашении.

Эффективная процентная ставка (ЭПС)

Это реальная стоимость кредита, в которой учтены все сопутствующие расходы. Эффективная ставка рассчитывается для каждого конкретного клиента после того, как ему одобряют кредит.

Если же вы заранее хотите узнать свою ЭПС, можно попросить рассчитать её ещё при подаче документов на кредит. Но в этом случае вам назовут лишь примерную цифру.



Материал из ЭБД «КонсультантПлюс»

